

ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR

STATKRAFT VÄRME AB:s Avtalsvillkor

Dessa avtalsvillkor gäller för leverans av fjärrkyla i Kungsbacka (2009-01-01)

1. TILLÄMPNINGSOMRÅDE

- 1.1. Dessa villkor gäller för leverans av fjärrkyla som används för annat än enskilt bruk.

2. DEFINITIONER

Kundens anläggning

Anläggning för distribution av kyla inom fastigheten från leveransgränsen.

STATKRAFT VÄRME ABs anläggning

Anläggning för produktion och distribution av fjärrkyla fram till leveransgränsen.

Köldbärarsystem

Fastighetens interna distributions-system, hydrauliskt avskilt från fjärrkylasystemet med värmeväxlare.

Mät- och styranordning

Mät- och styranordning omfattar mätutrustning samt regler utrustning för köldbärarsystemets framlednings-temperatur, effekt-, flödes- och temperaturbegränsning samt frysskydd av servisledningarna vintertid. Utrustningen har normalt fjärrkommunikation till STATKRAFT VÄRME ABs kontrollrum via signalkabel, tele- eller annat system.

3. LEVERANS AV FJÄRRKYLA

Allmänt

- 3.1. STATKRAFT VÄRME AB tillhandahåller fjärrkyla på de villkor som anges i dessa Allmänna bestämmelser och vad som i övrigt avtalats. Vidare tillämpas sådana bestämmelser som myndigheter utfärdat.
- 3.2. Kunden får inte leverera fjärrkyla från sin anläggning utan STATKRAFT VÄRME ABs skriftliga medgivande.
- 3.3. Inkoppling till STATKRAFT
- 3.4. VÄRME ABs distributionsnät får inte utföras utan STATKRAFT VÄRME ABs tillstånd.

Avbrott eller begränsning

- 3.5. Skyldighet att leverera fjärrkyla upphör när leverans inte kan ske på

grund av hinder som STATKRAFT VÄRME AB inte råder över.

- 3.6. STATKRAFT VÄRME AB har rätt att begränsa effekt, flöde och temperatur vid leverans av fjärrkyla om det visar sig att dessa avviker från de avtalade nivåerna/värdena.
- 3.7. STATKRAFT VÄRME AB har rätt att avbryta leveransen vid fara för personskada eller väsentlig egendomsskada. Samma rätt gäller vid arbeten som är nödvändiga för att fullgöra leverans till Kunden eller annan kund.
- 3.8. Kan STATKRAFT VÄRME AB förutse varaktigt avbrott i leveransen skall detta i så god tid som möjligt tillkännages Kunden på lämpligt sätt.
- 3.9. Kan fjärrkyla levereras endast i begränsad omfattning har STATKRAFT VÄRME AB rätt att på objektiva grunder fördela tillgänglig fjärrkyla mellan sina kunder. STATKRAFT VÄRME AB har rätt att i Kundens fastighet montera erforderlig utrustning för sådan fördelning.

Ersättning

- 3.10. Kunden har rätt till ersättning för skada till följd av avbrott, inskränkning eller störning i kylleveransen, som orsakats genom STATKRAFT VÄRME ABs vårdslöshet eller försummelse. Ersättning utgår endast för personskada eller sakskada och omfattar inte ren förmögenhetsskada och ej heller följdskada vid person eller sakskada, såsom förlust vid driftavbrott, utebliven vinst eller annan ekonomisk följdförlust.
- 3.11. Parterna ska vidta skäligen åtgärder för att begränsa sin skada. Försummar endera parten det får denne bära motsvarande del av förlusten.

4. ANLÄGGNINGAR

- 4.1. STATKRAFT VÄRME AB bestämmer tryck, temperatur, andra dimensioneringsdata och tekniskt utförande. Om ändringar sker under avtalsperioden och därvid medför kostnader för Kunden vid utbyte av apparater mm, ska dessa kostnader ersättas av STATKRAFT VÄRME

AB. Hänsyn ska därvid tagas till eventuellt uppkommen värdestegring.

- 4.2. Parterna får inte använda sina anläggningar så att skada eller störning kan uppkomma på motpartens anläggning, eller så att störningar kan uppstå i distributionsnätet eller för andra kunder.
- 4.3. Parterna ska hålla sina anläggningar försäkrade så att fullgott skydd föreligger för respektive motparts anläggning.
- 4.4. Parterna ska utan dröjsmål till varandra anmäla driftstörningar, läckage och andra liknande omständigheter som kan beröra motpartens anläggning.
- 4.5. Kunden ska bereda STATKRAFT VÄRME AB tillträde till Kundens lokaler i den omfattning som erfordras för att STATKRAFT VÄRME AB ska kunna uppfylla sina åtaganden enligt detta avtal. Detta innebär bl.a. att Kunden till STATKRAFT VÄRME AB ska överlämna nycklar till de utrymmen som STATKRAFT VÄRME AB måste kunna komma åt.

STATKRAFT VÄRME ABs anläggningar

- 4.6. STATKRAFT VÄRME AB drar efter samråd med Kunden fram erforderliga ledningar till en av STATKRAFT VÄRME AB vald leveransgräns. STATKRAFT VÄRME AB äger ledningarna och bestämmer deras läge. Om Kunden önskar annat läge på leveransgränsen eller ledningarna än vad STATKRAFT VÄRME AB bestämt och detta medför kostnader för STATKRAFT VÄRME AB, ska utförandet ske enligt Kundens önskemål förutsatt att STATKRAFT VÄRME AB erhåller ersättning för merkostnader.
- 4.7. Kunden får inte utan STATKRAFT VÄRME ABs medgivande förändra STATKRAFT VÄRME ABs anläggning fram till leveransgränsen.
- 4.8. Om STATKRAFT VÄRME ABs anläggning inte är i funktion och det kan antas att den inte heller i framtiden ska användas får STATKRAFT VÄRME AB på egen bekostnad avlägsna anläggningen.

Om Kunden begär det och anläggningen innebär väsentligt men för Kunden ska STATKRAFT VÄRME AB på egen bekostnad avlägsna anläggningen.

Mät- och styrordning

- 4.9. STATKRAFT VÄRME AB äger rätt att i Kundcentralen installera och bibehålla Mät- och styrordning. Mät- och styrordningen ägs även efter installationen av STATKRAFT VÄRME AB.
- 4.10. Plats för Mät- och styrordningen väljs av STATKRAFT VÄRME AB efter samråd med Kunden och ska upplåtas utan kostnad för STATKRAFT VÄRME AB. Kunden är skyldig att hålla Mät- och styrordningen lätt åtkomlig för STATKRAFT VÄRME AB.
- 4.11. För Mät- och styrordningen erforderlig utrustning, såsom gruppcentral, passbit för flödesmätare samt dykrör för temperaturgivare monteras av Kunden enligt montageanvisningar i tekniska bestämmelser för leverans av fjärrkyla.
- 4.12. Mät- och styrordningen får efter monteringen endast hanteras av STATKRAFT VÄRME AB med undantag för de i Mät- och styrordningen ingående ventilerna vilka får manövreras av Kunden efter medgivande och anvisningar från STATKRAFT VÄRME AB. I nödsituation har Kunden dock rätt att stänga STATKRAFT VÄRME ABs ventiler.
- 4.13. För Mät- och styrordningen erforderlig el samt el- och rörinstallation bekostas av Kunden.

Kundens anläggning

- 4.14. Kunden utför, bekostar och äger för leveransens mottagande erforderlig anläggning från leveransgränsen samt svarar för underhållet av denna. Undantag från denna princip har gjorts för Mät- och styrordningen vilken ägs av STATKRAFT VÄRME AB.
- 4.15. Alla förekommande arbeten på Kundens anläggning som kan påverka avtalade tryck, temperaturer och andra dimensioneringsdata, ska utföras enligt STATKRAFT VÄRME ABs tekniska bestämmelser för leverans av fjärrkyla.
- 4.16. Fjärrkylacentralen ska placeras i gatu- eller källarplan.
- 4.17. Returtemperaturen från Kundanläggningen ska vara ca 15 grader C och ha ett tryckfall på maximalt 60 kPa.
- 4.18. Kunden ska på STATKRAFT VÄRME ABs begäran företa sådana åtgärder på sin anläggning som fordras för att uppnå betryggande

driftförhållanden och för att uppfylla gällande bestämmelser.

- 4.19. Kunden ska anmäla sådana förändringar i sin anläggning och i fastigheten som påverkar detta avtal.
- 4.20. Kunden ska på STATKRAFT VÄRME ABs begäran även lämna STATKRAFT VÄRME AB andra uppgifter om sin anläggning och dess nyttjande.
- 4.21. Lokal, vari utrustning för anslutning till fjärrkyla är placerad, får inte användas på sätt som hindrar anläggningens drift eller försvårar tillträde för STATKRAFT VÄRME AB.
- 4.22. Om STATKRAFT VÄRME AB vid inkopplingen eller besiktning upptäcker felaktigheter i installation ska STATKRAFT VÄRME AB underrätta Kunden om detta. En sådan besiktning av Kundens installation görs för att STATKRAFT VÄRME AB utan risk ska kunna ansluta anläggningen till distributionsnätet. Besiktningen befriar inte Kunden eller den som utfört installationen från det ansvar och skyldigheter som de kan ha.

5. MÄTNING, AVLÄSNING OCH DEBITERING

Mätning

- 5.1. Kundens förbrukning registreras av STATKRAFT VÄRME ABs mätare.
- 5.2. Omfattar mätutrustningen flödesmätare samt integreringsverk och överensstämmer inte deras registreringar ska flödesmätarens registrering gälla.
- 5.3. Har Kunden anledning att förmoda att fel föreligger i mätaren ska han omedelbart anmäla detta till STATKRAFT VÄRME AB. Kunden har därvid rätt att påkalla provning av mätaren. Provnings verkställs av STATKRAFT VÄRME AB om Kunden godtar det. Kunden har dock rätt att begära att provningen utförs av opartisk sakkunnig.
- 5.4. Mätfel hos mätaren får inte vara större än vad som anges i tillämpliga myndighetsföreskrifter vid belastningsförhållanden lika dem som varit rådande under den tid som fel antas ha förelegat. Är avvikelser större ska mätvärdena korrigeras och kyluttaget motsvara de rättade värdena.
- 5.5. Sker provning på Kundens begäran och mätarens registrering visar sig godtagbar ska Kunden ersätta STATKRAFT VÄRME AB med högst de självkostnader som uppkommer i samband med provningen. I annat fall bekostas provningen av STATKRAFT VÄRME AB. Denne ska informera kund som begär

provning om beräknad kostnad för provning.

Avläsning och debitering

- 5.6. Avläsning och debitering sker normalt minst en gång om året och då avtalet upphör. Avläsning sker på tid och sätt som bestäms av STATKRAFT VÄRME AB.
- 5.7. Debitering får ske preliminärt och baseras på beräknad förbrukning.
- 5.8. Saknas fungerande mätutrustning eller har mätutrustningen registrerat annan förbrukning än den verkliga eller har fel skett vid avläsning får STATKRAFT VÄRME AB basera debitering på beräknad förbrukning. Förbrukningen ska fastställas med ledning av Kundens tidigare förbrukning och övriga kända omständigheter.
- 5.9. Vid ändring av energiavgift får den nya avgiften tillämpas med utgångspunkt från en beräknad mätarställning om inte avläsning sker inom skälig tid från tidpunkten för ändringen.
- 5.10. Har beräkning i något av ovanstående fall baserats på oriktiga antaganden ska korrigering ske utan dröjsmål.

6. BETALNING OCH SÄKERHET

- 6.1. Kunden ska betala för all fjärrkyla som levererats till honom, således även för fjärrkyla som Kunden inte kunnat tillgodogöra sig på grund av fel inom sin anläggning eller av annan orsak som inte beror på STATKRAFT VÄRME AB.
- 6.2. Betalning ska vara STATKRAFT VÄRME AB tillhanda senast på den i STATKRAFT VÄRME ABs räkning angivna förfallodagen, vilken normalt infaller tidigast 30 dagar efter det att STATKRAFT VÄRME AB avsänt räkningen.
- 6.3. Sker inte betalning i rätt tid har STATKRAFT VÄRME AB rätt att av Kunden, förutom räkningsbeloppet, fordra ränta enligt räntelagen och ersättning för de kostnader som är förenade med dröjsmålet. Hit räknas även kostnader för betalningspåminnelse.
- 6.4. Om STATKRAFT VÄRME AB har skälig anledning att befara att Kunden inte kommer att fullgöra sina betalningsförpliktelser, har STATKRAFT VÄRME AB rätt att begära godtagbar säkerhet eller förskottsbetalning för fortsatt leverans.

7. AVSTÄNGNING OCH ÅTERINKOPPLING

- 7.1. Försummar Kunden att betala förfallna avgifter eller att i annat hänseende iakttaga vad som åligger honom enligt dessa villkor och är försummelsen inte av ringa betydelse,

får STATKRAFT VÄRME AB stänga av leveransen till Kunden, om STATKRAFT VÄRME AB inte genom anmaning har kunnat åstadkomma rättelse.

- 7.2. Avser försummelsen betalning ska Kunden ges skäligen tid efter uppmaning att betala innan avstängning sker.
- 7.3. Har avstängning skett, återupptas leveransen först när anledning till avstängning inte längre föreligger samt STATKRAFT VÄRME ABs kostnader för avstängning och återinkoppling ersatts.

8. UPPLÅTELSE AV FASTIGHET

- 8.1. För utförande och bibehållande av STATKRAFT VÄRME ABs distributionsanläggningar ska Kunden lämna STATKRAFT VÄRME AB tillträde till berörd fastighet. Vid åtgärder som berör Kunden ska samråd ske.
- 8.2. Kunden får inte uppföra byggnad, ändra marknivån eller vidtaga andra åtgärder som äventyrar funktionen eller driften av STATKRAFT VÄRME ABs anläggningar.
- 8.3. Om Kunden kräver flyttning eller annan ändring av de i distributionsnätet ingående anläggningarna, ska STATKRAFT VÄRME AB medverka till detta när icke väsentligt hinder av teknisk natur föreligger. Av flyttningen eller ändringen föranledda kostnader ska betalas av Kunden.
- 8.4. Kunden är skyldig att på begäran teckna servitutsavtal eller medverka till att STATKRAFT VÄRME AB erhåller ledningsrätt för sina anläggningar samt att verka för att STATKRAFT VÄRME AB till säkerhet för servitutsavtal erhåller inskrivning med bästa tillgängliga förmånsrätt i fastigheten. Innehar kunden fastighet med annan rätt än äganderätt ska vad som angivits ovan gälla i tillämpliga delar. Kunden ska verka för att STATKRAFT VÄRME AB tillförsäkras samma rättigheter som om Kunden varit ägare till fastigheten.

9. ÖVRIGT

Ändringar och tillägg

- 9.1. Ändringar och tillägg till detta avtal ska upprättas skriftligen och under-tecknas av båda parterna för att vara gällande.

Sekreteress

- 9.2. Parterna förbinder sig, om inte annat överenskommit, att inte avslöja för utomstående innehållet i Avtalet och övrig sådan information som parterna erhållit från varandra och som är att

betrakta som endera partens affärshemlighet.

- 9.3. Parts sekretessskyldighet hindrar inte parts rätt att vidta rättsliga åtgärder gentemot motparten.

Bestämmelsers ogiltighet

- 9.4. Skulle någon bestämmelse i Avtalet eller del av detta befinnas ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan ska, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar parts rättigheter eller skyldigheter enligt Avtalet, skäligen jämkning i Avtalet ske.

Avtalets överlåtelse

- 9.5. Rättigheter eller skyldigheter enligt Avtalet får ej överlåtas utan motpartens skriftliga medgivande. STATKRAFT VÄRME AB äger dock, utan Kundens medgivande, rätt att överlåta hela eller delar av Avtalet till annat företag inom STATKRAFT VÄRME AB-koncernen.